

ΘΕΜΑ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ - ΔΟΜΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Η Χώρα μας βρίσκεται σε ένα συνεχές μαρασμό και υπάρχει μεγάλη ανάγκη ανεύρεσης μιας βιώσιμης λύσης, η οποία θα προστατεύει τη χώρα, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η εθνική και εδαφική της κυριαρχία και ακεραιότητα, θα προστατεύονται τα ατομικά και κοινωνικά δικαιώματα των πολιτών τα οποία αποτελούν τον ακρογωνιαίο λίθο του δημοκρατικού πολιτεύματος - και τα οποία κατοχυρώνονται και προστατεύονται από το Σύνταγμα μας – που με κόπο, μόχθο και πολύ αίμα καταφέραμε να διατηρήσουμε μέσα από δεκαετίες πολέμων και αγώνων και πολέμων.

Οι οικονομικοί στόχοι που τίθενται από την ΤΡΟΙΚΑ και την Κεντρική Κυβέρνηση για την εξυγίανση του δημοσιονομικού ελλείμματος είναι στο σύνολο ανέφικτοι να υλοποιηθούν με επιτυχία. Αυτό σημαίνει ότι το δημοσιονομικό έλλειμμα θ' αυξάνεται αντί να μειώνεται, το χρέος θα αυξάνεται αντί να μειώνεται, ο πολίτης θα επιβαρύνεται συνεχώς με παράλογες «εισφορές» και φορολογίες που στην ουσία είναι ανέφικτο να εισπραχθούν, οι καταθέσεις θα τίθενται σε συνεχή κίνδυνο, η ανεργία θα αυξάνεται με γεωμετρική πρόοδο, το κόστος θα ανεβαίνει δραματικά, η χώρα θα δεσμεύεται, εξαρτάται και θα παραδίδεται όλο και περισσότερο στους δανειστές και θα έχει σίγουρο αποτέλεσμα στο να δημιουργηθούν πολλαπλοί κίνδυνοι για τη χώρα μας και εμάς τους πολίτες γενικότερα,

Ο Δήμος μπορεί να συνδράμει στο να γίνει η περιοχή ο πιο όμορφος, ενεργός, κερδοφόρος και δημιουργικός Δήμος, που να είναι ισχυρό βοήθημα προς τον Πολίτη, αλλά και κατ' επέκταση για όλη την Ελλάδα και όπου υπάρχει Έλληνας στο παγκόσμιο στερέωμα.

Ο Δήμος θα πρέπει να καλείται να κάνει κάθε πιθανή ενέργεια και προς κάθε κατεύθυνση για να βρεθούν ΑΜΕΣΑ λύσεις γιατί είναι ΕΠΙΤΑΚΤΙΚΗ η ΑΝΑΓΚΗ ν' απεμπλακούμε από τα εγκληματικά μνημόνια της ντροπής όπως επιβλήθηκαν από τους δανειστές και επικυρώθηκαν από την γενική μας Κυβέρνηση, ούτως ώστε να ξεκινήσουμε μια υγιή αναπτυξιακή πορεία προς την πρόοδο και την ευημερία.

I. ΤΑ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΘΑ ΥΛΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΕΙΝΑΙ 3 ΤΥΠΩΝ:

A) ΑΠΟΔΟΤΙΚΑ,

B) ΜΗ ΑΠΟΔΟΤΙΚΑ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ

Γ) ΕΞΑΓΟΡΑ ΧΡΕΩΝ ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΔΗΜΟΣΙΟ, ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΔΑΝΕΙΣΤΕΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΥΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΕΣ

A. ΜΗ ΑΠΟΔΟΤΙΚΑ: Κοινής ωφελείας & χαρακτήρα/ Ανθρωπιστικής βοήθειας:

Το κόστος αυτό περιλαμβάνει όλα τα έργα που δεν έχουν έσοδα (δρόμοι, νερό, σχολεία, γηροκομεία, πυρόσβεση, κτλ)

Χρειάζονται τα χρήματα για την ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΕΝΑΡΞΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ.

Τα έργα «Α» υλοποιούνται βάσει της Ελληνικής νομοθεσίας που αφορά τα Δημόσια έργα. Η πληρωμή, έλεγχος και παρακολούθηση γίνεται από το ταμείο που θα ιδρυθεί με την εγγυοδοσία του Αρτέμη Σώρρα.

B. ΑΠΟΔΟΤΙΚΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ: Έργα που μπορούν να επιφέρουν εισοδήματα:

Απαιτούνται χρήματα για την κατασκευή, έναρξη, λειτουργία και συντήρηση και μελλοντικές αλλαγές αλλά συνάμα παράγουν και κέρδη.

Τα έργα «B» θα μεταφερθούν άμεσα ως κληροδότημα στο Δήμο και θα διατηρηθεί η διαχείριση τους από τον Θεματοφύλακα μέχρι να αποπληρωθούν όλα τα έργα από τα έσοδα που προκύπτουν από τα κέρδη των έργων «B» ώστε να μπορέσει να ελευθερωθεί η περιουσία του.

Όλα τα έσοδα που θα προκύψουν από τ' ανταποδοτικά έργα, θα κατατίθενται στο Ειδικό Ταμείο που θα δημιουργηθεί υπό την εποπτεία του «Θεματοφύλακα» Αρτέμη Σώρρα, από όπου θα καλύπτονται τα έξοδα εγκατάστασης, λειτουργίας και συντήρησης όλων των έργων (A, B & Γ) συν τα κεφάλαια για την αποπληρωμή του αρχικού κεφαλαίου προς το «Ταμείο» (2 % ή και περισσότερο αν είναι δυνατόν ανά έτος x 50 έτη- αποπληρωμή),

Το σύνολο των έργων σταδιακά και ανάλογα με την περίπτωση, θα μεταφερθούν ως δωρεά και χωρίς αξιώσεις, ελεύθερα βαρών, με πλήρη νομή και κατοχή προς το Δήμο/ Δημόσιο.

Μέχρι όμως ν' αποπληρωθεί το σύνολο των κεφαλαίων πίσω στο αρχικό ταμείο από όπου θα παρθούν τα κεφάλαια προσωρινά ως δάνειο από τον Αρτέμη Σώρρα (που ενεργεί ως ο Θεματοφύλακας αφού δεσμεύει δική του περιουσία), ο ίδιος Θεματοφύλακας, θα διατηρήσει τη διαχείριση όλων των έργων και αφού πληρωθούν πίσω τα κεφάλαια και αποδεσμευτεί η περιουσία του, τότε θα μεταφερθεί και η διαχείριση όλων των προς το Δήμο/ Δημόσιο.

Κατ' αυτόν τον τρόπο, ο Δήμος δεν θα ξαναχρειαστεί ποτέ δάνεια από το Κράτος ή/ και τρίτους.

Με σωστή διακυβέρνηση και χειρισμούς, ο κάθε Δήμος θα καταστεί εις ένα υγιή και ισχυρό Φορέα και θα είναι παράδειγμα προς μίμηση ως το στολίδι της υφηλίου.

Έχουμε ήδη ετοιμάσει έναν κατάλογο που αφορά όλες τις ενότητες πιθανών έργων και που καλύπτει ένα ευρύ φάσμα εργασιών.

Εάν υπάρχει κάτι που ο Δήμος ενδιαφέρεται να προσθέσει ή/και να αφαιρέσει, μπορεί να το κάνει και ο προϋπολογισμός θα τροποποιηθεί αναλόγως.

Ο προϋπολογισμός που αναλογεί στον εκάστοτε Δήμο, υπολογίζεται με ειδική φόρμουλα επί του συνολικού ποσού κάθε ξεχωριστής ενότητας έργων όπως εμφανίζονται στο παράρτημα «Βα» και υπολογίζεται λαμβάνοντας γνώση των τοπικών δεδομένων όπως του πληθυσμού και έκτασης του Δήμου, οικονομικής κατάστασης, υφιστάμενων υποδομών, ενεργειακών αναγκών, μορφολογικών (Ορεινή, Παραθαλάσσια, Παραλίμνια περιοχή κτλ), γεωλογικών, κλιματικών ιδιομορφιών, δάση, χλωρίδα και πανίδα, αρχαιολογία, εμπορικών δραστηριοτήτων, της γεωστρατηγικοπολιτικής σημασίας κτλ.

- Επειδή, μπορεί για πολλούς Δήμους να μην υπάρχει η δυνατότητα να υλοποιηθούν κάποια από τα έργα που περιγράφονται στην μερίδα του, αλλά να είναι σημαντικό να υλοποιηθούν αυτά τα έργα για να μπορέσει να γίνει η κάθετη ανάπτυξη και να έχει επιτυχία το όλο σύνολο, στην περίπτωση αυτή θα γίνονται επενδύσεις σε άλλους Δήμους ομόρους ή μη, ακόμα και κοινοπραξίες, π.χ. λιμάνια, φυσικό αέριο, νερό, αγροτική γη, ύδρευση κτλ

Αφού συνυπολογιστούν τα πιο πάνω, βάσει της εξίσωσης αναλογιών αποφασίζεται η ποσόστωση για την κάθε ξεχωριστή ενότητα, είδος έργου και σύνολο που αναλογεί για τον εκάστοτε Δήμο.

Αυτό γίνεται στο αρχικό στάδιο και **ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΟ**. Οι σωστές ειδικές μελέτες θα υλοποιηθούν αφού πιστωθούν τα χρήματα στον ειδικό λογαριασμό που θα δημιουργηθεί και θα κλειδωθούν υπέρ της πράξης.

Γ. Εξαγορά των ιδιωτικών ή/και δημόσιων χρεών των Δημοτών ή/ και του Δήμου από τράπεζες, Δημόσιο, εξωτερικούς δανειστές

Ως έργο μπορεί επίσης να θεωρηθεί η αναχρηματοδότηση - εξαγορά των χρεών/ δανείων του Δήμου, των νοικοκυριών και των επιχειρήσεων προς τις τράπεζες ή/ και το Δημόσιο. Δηλαδή, σε συνεργασία με τον Δήμο και με ειδικές ρυθμίσεις, θα μπορεί το ειδικό ταμείο κάτω από την εποπτεία και λειτουργία του Θεματοφύλακα, να παρέχει τα χρήματα στο ν' αποπληρωθούν τα δάνεια προς τις τράπεζες/ δημόσιο, να δοθούν καλύτεροι όροι αποπληρωμής (μέχρι και 30 - 35 χρόνια), άτοκα (0 % επιτόκιο), με δικαίωμα αποπληρωμής πριν την λήξη χωρίς καθόλου έξοδα και θα δίνονται περίπου δύο (2) χρόνια περίοδος χάριτος, κ.α. διευκολύνσεις, ούτως ώστε να αποφευχθούν οι κατασχέσεις των περιουσιών των συμπολιτών μας από τις τράπεζες και να μπορέσει να ανασυγκροτηθεί η αγορά. Το

ίδιο μπορεί να γίνει και για την αποπληρωμή των οφειλών προς ασφαλιστικά ταμεία, ΔΟΥ, εξωτερικούς δανειστές κτλ.

Ταυτόχρονα με τα έργα που θα υλοποιούνται στην περιοχή, θα μπορούν οι Δημότες και οι επιχειρήσεις να εργαστούν σ' αυτά και μέρος των εσόδων ή/και αμοιβών τους (το αναλογούν ποσό θα είναι πολύ μικρό αφού τα ποσά δανείων θα μεταφέρονται σε 30 - 35 χρόνια αποπληρωμής) θα μπορεί να παρακρατείται για την αποπληρωμή του δανείου τους.

Έτσι σιγά σιγά, θα αποπληρωθεί το χρέος από έσοδα που θα προκύπτουν από την εργασία τους και έτσι δεν θα επηρεαστεί ούτε θα επιβαρυνθεί ποτέ κανείς δημότης.

Αυτά θα συζητηθούν με μεγαλύτερη ανάλυση όταν και εφόσον έχουμε κοινό επίπεδο συνεργασίας με τον εκάστοτε Δήμο.

II. ΑΞΟΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΕΡΓΑ

1. Θα δημιουργηθούν σχολές Ελληνικής Παιδείας βασισμένες στα υψηλότερα πρότυπα της συμμετοχικής διδασκαλίας των Αρχαίων Ελλήνων από την νηπιακή ηλικία μέχρι το τελικό στάδιο σπουδών. Θα παρέχονται μετεκπαιδεύσεις σε όλες τις ειδικές τεχνολογίες και τεχνικές που θα προκύψουν στην πορεία. Θα μελετηθεί, σχεδιαστεί, διοργανωθεί και θεσμοθετηθεί η καταλληλότερη μέθοδος για την διδαχή της νεοελληνικής καθώς και της αρχαίας ελληνικής γλώσσας με σκοπό να διαδοθεί σε όλες τις χώρες της Ευρώπης και του Κόσμου. Επίσης η διδασκαλία της αρχαίας γλώσσας και φιλοσοφίας θα στοχεύει στην προσφορά και καθιέρωση της γνώσης και διανοήσης σε σπουδαστές Έλληνες και Φιλέλληνες με απώτερο στόχο να επανέλθει, οργανωθεί και προασπιστεί η Ορθοδοξία της μοναδικής νοηματικής γλώσσας παγκοσμίως και η αληθινή Ελληνική Ιστορία. Για το σκοπό αυτό θα συμπεριλαμβάνονται επιτροπές Ελλήνων και Φιλελλήνων που θα εγκατασταθούν σε κάθε πρωτεύουσα χώρας και θα ενημερώνουν και διδάσκουν σχετικά με τις αρχές ελληνικής σοφίας και πολιτισμού σε όλα τα μη Ελληνικά νομοθετικά σώματα τα οποία θα διατηρούν, ενισχύουν και θα υπερασπίζονται την «Διαφώτιση και την Πηγή της Διαφώτισης» που ονομάζεται "Ελλάς, Έλληνες και Ελληνισμός" οδεύοντας προς το μέλλον της ειρήνης και συνεργασίας των λαών της Γης.
2. Θα οργανωθούν ειδικά εκπαιδευτικά προγράμματα για τους Έλληνες όλων των ηλικιών και ακόμα όπου είναι δυνατόν θα χορηγηθεί «επίδομα εκπαίδευσης» για κάθε Έλληνα και Ελληνίδα ξεχωριστά, για να παρακολουθούν τις εκπαιδευτικές συνεδρίες και τα προγράμματα. Θα οργανωθούν κατάλληλες συνεδρίες και προγράμματα για «επανεκπαίδευση και επανακατάρτιση» έτσι ώστε, ο κάθε Έλληνας να μαθαίνει νέα επαγγέλματα, νέες προοπτικές, δεξιότητες, τέχνες, με απώτερο σκοπό να συμμετέχουν στην πολιτεία ως δημιουργικοί και παραγωγικοί πολίτες.
3. Θα χρηματοδοτηθούν προγράμματα καινοτομίας και θα εγκατασταθούν τα απαραίτητα δίκτυα σε όλα τα τριτοβάθμια εκπαιδευτικά σχολεία/ιδρύματα στην Ελλάδα

και όπου υπάρχει Ελληνισμός γενικότερα, ώστε να διευκολυνθούν και χρηματοδοτηθούν οι νέες καινοτομίες, δημιουργίες, τεχνολογία και άλλες εξελίξιμες μορφές προϊόντων, με στόχο τα παραγόμενα προϊόντα να διατίθενται αμέσως στο εμπόριο για περαιτέρω αμοιβαίο όφελος του εκπαιδευτικού προγράμματος. Μέσω αυτών των προγραμμάτων θα προσελκύνονται μαθητές/φοιτητές και οι ειδικοί καθηγητές που θα διδάσκουν στα ιδρύματα της Ελλάδος, των Ελλήνων και του Ελληνισμού γενικότερα, με τέτοιο τρόπο ώστε μέχρι το δέκα (10 %) τοις εκατό των δικαιωμάτων να επιστρέφει πίσω στο ίδρυμα/ σχολείο από όλες τις εμπορικές δραστηριότητες που θα προωθηθούν με τα νέα προϊόντα και τις τεχνολογίες και έτσι αυτά τα σχολεία/ ιδρύματα να δημιουργούν δικούς τους μηχανισμούς αυτοχρηματοδότησης για να λειτουργούν στην αιωνιότητα.

4. Θα βελτιωθούν οι μονάδες γεωργικής και ζωικής παραγωγής τροφίμων, μέσω προηγμένων τεχνολογιών χωρίς γενετικά τροποποιημένους σπόρους "υβρίδια /GMO", βάσει εξελιγμένων μεθόδων ανάπτυξης που θα βασίζονται στις τεχνικές των αρχέγονων αρχών καλλιέργειας όπως προκύπτουν από την Μητέρα Φύση. Συμπεριλαμβάνεται η εφαρμογή υποχρεωτικών μέτρων για καλλιέργειες με τους φυσικούς τοπικούς παραδοσιακούς σπόρους που δεν έχουν υποστεί καμία γενετική επεξεργασία, έτσι ώστε η Ελλάδα να γίνει ξανά ένα οργανικό προτεκτοράτο φυσικής ανάπτυξης ούτως ώστε ο,τιδήποτε καλλιεργείται και παράγεται στην πατρίδα μας να είναι πραγματικά βιολογικό.
5. Θα εξασφαλιστεί η παροχή καθαρού ύδατος απαλλαγμένου από δηλητήρια και τοξικά όπως φθόριο, χλώριο κλπ. Θα ελέγχεται η σύσταση του ατμοσφαιρικού αέρα, θα γίνουν οι απαραίτητες ρυθμίσεις για να απαλλαγούμε από ρύπους και μολυντές αφού δημιουργηθούν νέες βαθμίδες ελέγχου και λειτουργίας. Σκοπός θα είναι να αποφευχθεί όσο το δυνατόν περισσότερο η ρύπανση και η μόλυνση του περιβάλλοντος.
6. Θα κατασκευαστούν όλα τα απαραίτητα (όπου είναι εφικτό υπόγεια) δίκτυα μεταφοράς με ευκολία και επάρκεια (ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου κλπ.), ακόμα και ως τις πιο δύσβατες περιοχές με σκοπό να μειωθεί κάθετα το κόστος λειτουργίας και διαβίωσης των πολιτών και ταυτόχρονα να μειωθούν οι επικίνδυνοι για την υγεία ρύποι/μολυντές.
7. Θα παρέχεται σε όλους τους πολίτες οικονομική προσιτή στέγαση, οικονομικά είδη ρουχισμού και γενικά το κόστος διαβίωσης θα περιοριστεί στο ελάχιστο.
8. Θα υλοποιηθούν έργα βάσει νέων τεχνολογιών για αειφόρο ανάπτυξη με βάση την παραγωγή ενέργειας χαμηλού κόστους προς παραγωγούς, κατασκευαστές και τελικούς καταναλωτές χωρίς να επιβαρύνεται το περιβάλλον.
9. Θα κατασκευαστούν όλες οι βασικές υποδομές για τα μέσα μαζικής μεταφοράς επίγεια, θαλάσσια, και αέρος κάθε μορφής (σιδηρόδρομος, υπόγειος, λεωφορεία, πλοία, υδροπλάνα, αεροπλάνα, κλπ.), θα κατασκευαστούν νέοι δρόμοι ή θα συντηρηθούν και βελτιωθούν οι υπάρχοντες από όποια κατάσταση κι αν ευρίσκονται προς το παρόν.
10. Θα γίνει συλλογή (υπόγεια όπου είναι δυνατόν) και μεταφορά αποβλήτων από τις πόλεις και τα χωριά προς τα κέντρα διαχείρισης απορριμμάτων. Θα καθαριστούν και

11. Θα δημιουργηθούν υποστηρικτικές υποδομές για τον τουρισμό και θα προωθηθεί κάθε μορφή τουρισμού (ιαματικός, ιατρικός, αργοτουριστικός, αρχαιολογικός, εικαστικός, ορειβατικός, κλπ.), κέντρα ψυχαγωγίας, θεματικά, θερμαλικά, εκπαιδευτικά, αθλητικά πάρκα, μαρίνες, θαλάσσια και ορεινά σπορ, κλπ.
12. Θα προσφέρονται υψηλών προδιαγραφών Ιατρικές παροχές και υγειονομικές υπηρεσίες, τοπική φαρμακοβιομηχανία, νέες εναλλακτικές λύσεις, επαναστατική ιατρική και επιστημονική τεχνολογία σε ποικίλους τομείς. Συμπεριλαμβάνονται η φυσική υγιεινή, η νανοτεχνολογία, τα κέντρα αποτοξίνωσης για εξαρτημένα άτομα, οίκοι ευγηρίας, υποδομές για άτομα με ειδικές ανάγκες. Όλες οι εγκαταστάσεις θα είναι υψηλών προδιαγραφών και δωρεάν παροχών για τους Έλληνες/ Κύπριους Δημότες, αλλά και προσιτές σε πληθυσμό που διαμένει προσωρινά ή μόνιμα στην Ελλάδα και έτσι αυτά τα κέντρα θα παρέχουν δυνατότητες για εισόδημα από πολίτες άλλων χωρών και με αυτόν τον τρόπο τα έργα αυτά θα μπορούν να γίνουν ανταποδοτικά.
13. Θα ενισχυθεί η γεννητικότητα των Ελληνικών οικογενειών και του Ελληνισμού, ακόμα και προσφέροντας ένα «υγιές μηνιαίο πάγιο για το νεογνό» έτσι ώστε περισσότερες οικογένειες να γίνονται «πολύτεκνες», συμπεριλαμβανομένου και του προγράμματος «από το λίκνο μέχρι το γήρας», όπου ο πατέρας και η μητέρα δεν θα έχουν πια καμία ανησυχία για την ανατροφή, τις σπουδές και την αποκατάσταση των απογόνων τους.
14. Θα κατασκευαστούν νέες αθλητικές εγκαταστάσεις, θα δημιουργηθούν τα σωστά εργαλεία και θα παρέχεται υποστήριξη σε όλους τους νέους αθλητές μέσω οργανωμένων διατροφικών και αθλητικών εκπαιδευτικών προγραμμάτων και σπουδών ούτως ώστε να επιτευχθούν τα μέγιστα αποτελέσματα δια μέσου τοπικών, περιφερικών, εθνικών και διεθνών συναντήσεων και αθλητικών διαγωνισμών/ αγώνων.
15. Θα γίνουν ανασκαφές χώρων, μελέτες, ανάδειξη, συντηρήσεις και προώθηση, σε κάθε περιοχή ιστορικής αξίας των πιο σημαντικών και κρίσιμων γεγονότων όλου του Ελληνισμού, τα οποία είναι σημαντικά για την Πατρίδα και το Έθνος των Ελλήνων. Περιλαμβάνεται η ανέγερση νέων πρότυπων μουσείων, πάρκων, πλατειών και αγαλμάτων του κάθε αρχαίου Έλληνα Ήρωα και Σοφού.
16. Θα δημιουργηθούν Κέντρα Έρευνας και Ανάπτυξης για κάθε τεχνολογικό τομέα. Επίσης θα εγκατασταθούν ορυχεία εξόρυξης πρώτων υλών, για ν' αξιοποιηθεί κατάλληλα ο ορυκτός πλούτος της χώρας, οι σπάνιες γαίες, κλπ.
17. Θα δημιουργηθούν εργοστάσια (βαριά βιομηχανία, βιοτεχνία, τυποποίηση, κλπ.) όπου θα μετατρέπεται η πρώτη ύλη σε προϊόντα. Ταυτόχρονα αυτοί οι χώροι θα λειτουργούν ως «εκκολαπτήρια» νέων τεχνολογιών που σταθερά θα επανδρώνουν την αναπτυξιακή πολιτική και την ενδυνάμωση των εξαγωγών προϊόντων της χώρας μας. Θα δημιουργηθούν υποστηρικτικές υπηρεσίες για το εμπόριο όπως λιμάνια,

αεροδρόμια, χώροι αποθηκών, διαμετακομιστικά κέντρα, γραφεία ελέγχου ποιότητας, προώθησης και πωλήσεων στο εξωτερικό, κλπ.

18. Θα δημιουργηθεί μηχανισμός ασφαλείας, με το κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό, την τεχνολογία και τις υποδομές, ώστε οι άνθρωποι στην Ελλάδα να αισθάνονται ασφαλείς στην προσωπική τους οικία, στα σχολεία, στην εργασία, κλπ.

III. ΟΦΕΛΗ ΔΗΜΟΤΩΝ/ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΤΕΜΗ ΣΩΡΡΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ EI- END:

1. Θα δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας. Τα έργα θα υλοποιηθούν με τοπικούς φορείς.
2. Θα δημιουργηθούν νέες πηγές εσόδων στους Δήμους/ Δημόσιο και Δημότες/ Πολίτες.
3. Θα δημιουργηθούν υγιή επίπεδα αναπτυξιακής προοπτικής σε όλα τα επίπεδα.
4. Θα αναπτυχθούν οι βιομηχανίες/ βιοτεχνίες, οι δημιουργίες, οι παραγωγές και οι εξαγωγές και θα μειωθούν ταυτόχρονα οι εισαγωγές.
5. Θα μειωθεί το κόστος ενεργειακών πηγών με απώτερο στόχο να μειωθεί το κόστος προϊόντων και υπηρεσιών προς τον τελικό καταναλωτή.
6. Θα διατεθεί ψηλών προδιαγραφών Παιδεία και Υγεία με προνόμιο την εντελώς δωρεάν παροχή προς τους Έλληνες Δημότες.
7. Πρόνοια ευνοϊκής μεταχείρισης ευπαθών κοινωνικών ομάδων και της τρίτης ηλικίας.
8. Θα γίνει επανέλεγχος ιδιωτικών χρεών πολιτών και μετατροπή τους σε υγιή, ανεκτά και αποδεχτά όρια.
9. Θα εξασφαλιστεί υγιής και αιεφόρος ανάπτυξη σε αγροτική παραγωγή, κτηνοτροφία, αλιεία, τρόφιμα, κλπ.
10. Θα εξασφαλιστεί κατάλληλη διαχείριση των υδάτινων πόρων, ορυκτών υλών, μεταλλευμάτων, κλπ. Θα δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας. Τα έργα θα υλοποιηθούν με τοπικούς φορείς,
 - ♣ Ο Έλληνας Δημότης του Δήμου που θα ενταχθεί στο πρόγραμμα, θα δικαιούται κάρτα δωρεάν εισόδου στα σχολεία, σχολές, πανεπιστήμια, κλινικές, γηροκομεία και λοιπές παροχές του αναπτυξιακού ταμείου στην Ελλάδα/ Κύπρο και στο παγκόσμιο στερέωμα δια βίου.
 - ♣ Πολίτες εκτός Δήμου που συμμετέχουν ως ενεργοί συμμετέχοντες στα κοινά, με πρόταση του Δήμου θα δικαιούται κάρτα εισόδου με ειδική έκπτωση στις παροχές για Υγεία, Παιδεία και παροχές τρίτης ηλικίας.
 - ♣ Αλλοδαποί ή/και επισκέπτες θα έχουν δικαίωμα εισόδου αλλά θα πρέπει να πληρώνουν για τις παροχές του Δήμου. Οπότε τα έργα παροχών θα γίνονται και ανταποδοτικά ούτως ώστε να είναι βιώσιμα.
 - ♣ Αφού τα έργα αποπληρωθούν από τον Θεματοφύλακα και μεταβιβαστούν στον Δήμο σε πλήρη νομή και κατοχή, ελεύθερα βαρών και υπό την πλήρη διαχείρισή του, θα πρέπει να ακολουθούν το εγχειρίδιο και τους κανόνες λειτουργίας που θα συνοδεύουν τα έργα από την αρχή και θα τηρούνται οι όροι σχεδιασμού των έργων (ως προς την ποιότητα, ελέγχους, λειτουργία, προσόντα ένταξης

προσωπικού, υλικά, κλπ).

IV. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ:

Ο χρηματοδότης, θα δεσμεύσει δική του περιουσία στο παγκόσμιο χρηματοπιστωτικό καταπίστευμα (ταμείο) για να μπορέσουν να ελευθερωθούν τα ανάλογα χρήματα προς υλοποίηση έργων.

Ο ίδιος θα είναι υπεύθυνος να αποπληρώσει το αρχικό κεφάλαιο πίσω στο Ταμείο τα χρήματα από τη λειτουργία των έργων.

Για να μπορέσει κανείς να πάρει χρήματα από αυτό το ειδικό ταμείο (εφεξής αναφερόμενο ως «Το Ταμείο»), θα πρέπει να συμβούν τα ακόλουθα:

1. Ο αιτητής θα πρέπει να διαθέτει κλειδί για την πρόσβαση. Ειδικό κλειδί Υψίστης ασφαλείας (πολύ περιορισμένοι αυτοί που διαθέτουν τέτοιο κλειδί σε όλο τον πλανήτη),
2. Να εκχωρηθεί η αντίστοιχη περιουσία για να διασφαλιστεί η επιστροφή των κεφαλαίων,
3. Η παροχή κεφαλαίων καταχωρείται σε αυτόν που δεσμεύει την περιουσία του ως εξασφάλιση και θεωρείται ως προσωρινή παραχώρηση. Θα πρέπει να αποπληρωθούν από τον ίδιο εντός 50 ετών με ετήσιες δόσεις (2 % ανά έτος) για να μπορέσει να ελευθερώσει τη δική του περιουσία,
4. Τόκος μηδέν (0)
5. Χρειάζονται να υλοποιηθούν τα έργα για ένα Κρατικό ή Εκκλησιαστικό Φορέα. Γι' αυτό, την αίτηση για την υλοποίηση των έργων θα πρέπει να την κάνει σε συνδυασμό με τον Φορέα για τον οποίο θα υλοποιηθούν τα έργα.

Από το 1 – 4 είναι όλα έτοιμα. Το μόνο που απομένει είναι το 5. ο Φορέας

Ο Αρτέμης Σώρρας, που θα ενεργεί ως ο Καταπιστευματοδέκτης/ Θεματοφύλακας, έχει ήδη καταθέσει αίτημα με προϋπολογισμούς για όλη την Ελλάδα και την Κύπρο (συνημμένο παράρτημα Α) ύψους 2.3 Τρις.

Έχουμε πάρει ήδη την έγκριση και είμαστε έτοιμοι για την υλοποίηση.

Χρειάζεται ο Φορέας για τον οποίο θα υλοποιηθούν τα έργα.

Ο Δήμος λόγω Καλλικράτη, είναι μια ανεξάρτητη κρατική νομική οντότητα και αναγνωρίζεται και έχει δικαιώματα να αιτηθεί ως ο Φορέας σε συνδυασμό βέβαια με κάποιον που έχει τον κλειδάριθμο, περιουσία και τα έργα (όπως φαίνεται πιο πάνω).

Ο Δήμος που ενδιαφέρεται να υλοποιηθούν έργα στην περιοχή του, θα πρέπει να αιτηθεί από τον Αρτέμη Σώρρα για να προβεί ο ίδιος στις απαραίτητες ενέργειες για να δομήσει την οικονομική επάρκεια και να κατεβάσει τα χρήματα και να υλοποιήσει τα έργα στον Δήμο με απώτερο σκοπό να επωφεληθούν όλοι οι Έλληνες γενικότερα.

Ο Δήμος θα μπορεί να προσθέσει/ αφαιρέσει στη λίστα των έργων που έχουμε ήδη μελετήσει.

V. ΣΤΑΔΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Πιο κάτω φαίνονται τα στάδια όπως αυτά θα εξελιχθούν.

Στην περίοδο «Α», θα γίνουν όλα τα προκαταρκτικά και οι ετοιμασίες.

Κατά την περίοδο Α, θα πρέπει να παρθεί η απόφαση του ΔΣ όπου θ' αναθέσει στον Δήμαρχο ΝΑ ΕΝΤΟΠΙΣΕΙ ΚΑΙ ΝΑ ΦΕΡΕΙ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΝΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΟΥΝ ΕΡΓΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΟΙΟ ΕΠΕΝΔΥΤΗ Η/ΚΑΙ ΠΟΙΑ ΕΡΓΑ ΘΑ ΥΛΟΠΟΙΗΘΟΥΝ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να διορίσει το Δήμαρχο ως επίσημο και πλήρως εξουσιοδοτημένο υπογράφωντα αξιωματούχο του Δήμου, ο οποίος ανέκκλητα και υπό όρους, θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί στο να προβεί με κάθε δυνατό και νόμιμο μέσο στην **ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ, ΕΞΕΥΡΕΣΗ ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ**, οι οποίοι θα καλούνται στο **ΝΑ**

ΠΡΟΒΟΥΝ ΝΑ ΔΟΜΗΣΟΥΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΔΕΣΜΕΥΟΝΤΑΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΔΙΚΙΑ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΑΝ ΚΑΤΑΣΤΕΙ ΑΝΑΓΚΑΙΟ, ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΦΕΡΟΥΝ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ/ ΔΗΜΟΣΙΟ (με συγκεκριμένες διαδικασίες), για να δράσει είτε μόνος, είτε δι' εκπροσώπων του με σκοπό την με κάθε νόμιμο τρόπο ανεύρεση πόρων και μέσων για κατασκευή δημοσίων έργων και υλοποίηση κοινωφελών δράσεων προς όφελος του Δήμου και των Ελλήνων γενικότερα, καθώς και για την εφαρμογή επενδυτικών σχεδίων που θα υλοποιηθούν προς όφελος των συμπολιτών μας βάσει μιας αναπτυξιακής προοπτικής όπου θα προωθηθεί η ευημερία, θα βοηθήσει στην καταπολέμηση της ανεργίας, μόχλευση της τοπικής οικονομίας καθώς και θα βοηθήσει στο να ανακουφιστεί ο κόσμος και οι επιχειρήσεις από τα δάνεια και θα μπορούν να προστατευτούν οι περιουσίες από τις κατασχέσεις και τους πλειστηριασμούς κλπ, αλλά και της χώρας γενικότερα (αύξηση του ΑΕΠ, της φορολογητέας ύλης, των ασφαλιστικών εισφορών, κλπ).

Αφού η απόφαση του ΔΣ έχει παρθεί και ο Δήμαρχος είναι άρρηκτα (ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ) εξουσιοδοτημένος με διαρκή, κληρονομική ισχύ να εκπροσωπεί ως ο υπεύθυνος λειτουργός του Δήμου (για την συγκεκριμένη περίπτωση), τότε ο ίδιος αιτείται προς τον Αρτέμη Σώρρα (ο οποίος είναι ένας εν δυνάμει επενδυτής) για να δομήσει χρηματοδότηση για να υλοποιηθούν έργα στην περιοχή του Δήμου.

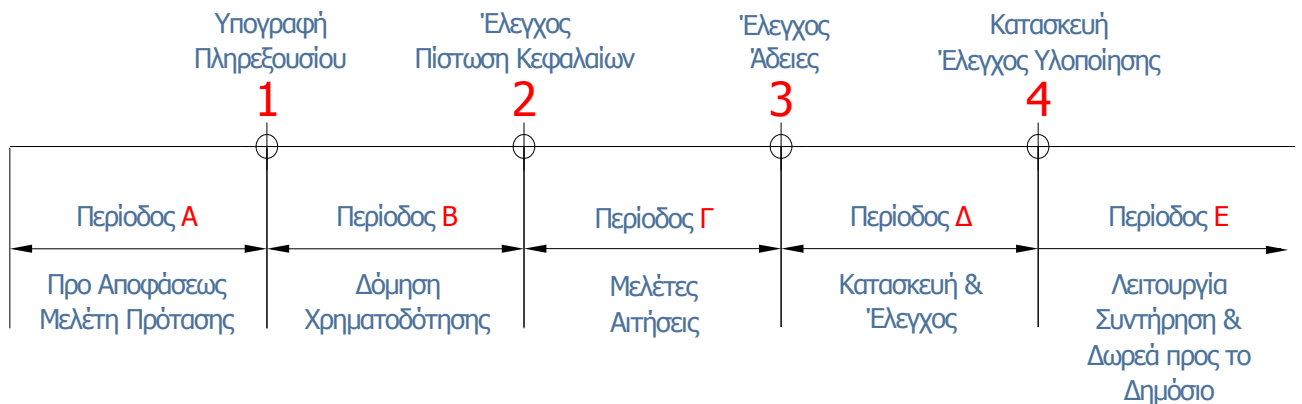
Σε αυτό το αίτημα/ πληρεξουσιότητα περιγράφεται η πρόθεση και ο τρόπος που ο Αρτέμης Σώρρας δύναται να δομήσει χρηματοδότηση για την υλοποίηση έργων στον Δήμο, για την οποία ο Δήμος δεν θα φέρει καμία άμεση ή/ και έμμεση ευθύνη, περιγράφεται ο νόμος όπου δεν δίδεται το δικαίωμα να επιστρέψει με κανένα τρόπο βάρος προς τον Δήμο/ Δημόσιο και περιγράφονται οι όροι και οι περιορισμοί μέσα στους οποίους θα πρέπει να υλοποιηθεί η όλη προσπάθεια για την υλοποίηση της δόμησης χρηματοδότησης.

Αυτό το αίτημα/ πληρεξουσιότητα σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως Σύμβαση έργου, ανάθεση, κτλ.

Στο σημείο «1» υπογράφεται το πληρεξούσιο και διασφαλίζεται και σε συμβολαιογράφο.

Κατά την περίοδο «B» ο Θεματοφύλακας (Αρτέμης Σώρρας) προχωρά στη δέσμευση της περιουσίας του υπέρ της πράξης και ξεκινά τη διαδικασία τελικής έγκρισης της πράξης.

Αφού το αίτημα εγκριθεί από το «Ταμείο», ξεκινά η πίστωση των κεφαλαίων από τους μητρικούς λογαριασμούς του Ταμείου/ Καταπιστεύματος προς τον ειδικό κεντρικό λογαριασμό. Στη διάρκεια αυτής της διαδικασίας υπάρχει περίπτωση να ζητηθούν επιπρόσθετες μελέτες βιωσιμότητας ή να δοθούν περισσότερα στοιχεία για την περιοχή του Δήμου για τον οποίο αιτείται. Ο Θεματοφύλακας θα κάνει ότι χρειάζεται για να προμηθεύσει, με δικά του έξοδα, ότι είναι αναγκαίο.



Η Περίοδος «B» είναι η πιο κρίσιμη από όλες τις άλλες.

Από το σημείο 2 και μετά, αφού τα χρήματα πιστωθούν στον λογαριασμό και κλειδωθούν για την υλοποίηση των έργων, θα γίνουν οι ειδικές μελέτες (αρχιτεκτονικές, οικονομικές, βιωσιμότητας κτλ) για το κάθε έργο ξεχωριστά και θα κατατεθούν για αδειοδότηση για να

υλοποιηθούν οι συμβάσεις και να κατασκευαστούν στη συνέχεια τα έργα, να λειτουργήσουν και να συντηρηθούν.

VI. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Όλες οι αποφάσεις που μπορούν να επιφέρουν υποχρεώσεις ή/ και να περιέχουν κανόνες ή οποιοδήποτε βάρος προς τον εκάστοτε Δήμο και κατ' επέκταση προς το Δημόσιο, υποχρεωτικώς πρέπει να περνάνε από την εποπτική επιτροπή (Υπ. Εσωτερικών).

Στη συγκεκριμένη περίπτωση, **επειδή δεν πρόκειται για καμίας μορφής σύμβασης έργου, ανάθεση όποις μορφής, δανεισμός ή και δημιουργία κανόνων κτκ παρά πρόκειται για ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΗ ΓΙΑ ΝΑ ΔΟΜΗΣΕΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΝΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΘΑ ΜΕΤΑΦΕΡΟΥΝ ΣΕ ΚΑΜΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΝΕΝΑ ΒΑΡΟΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ/ ΔΗΜΟ αυτή η συγκεκριμένη απόφαση του ΔΣ δεν χρειάζεται να περάσει από τον Επόπτη.**

Όταν τα χρήματα θα πιστωθούν στο λογαριασμό και θα είναι όλα έτοιμα προς εκταμίευση, τότε και μόνον τότε θα γίνουν οι ανάλογες ειδικές προτάσεις προς το συμβούλιο για τις τελικές συμβάσεις κτλ.

VII. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ:

Ο Δήμαρχος αφού έχει την ανάθεση του ΔΣ όπως πιο πάνω περιγράφεται, δίνει Αίτημα/ Πληρεξούσιο στον Αρτέμη Σώρρα να προβεί στην υλοποίηση της Δόμησης Χρηματοδότησης όπως ο ίδιος έχει καθορίσει. Σε γενική μορφή, το πληρεξούσιο / αίτημα δηλώνει ακόλουθα:

- α. Περιγραφή της ενημέρωσης που έγινε από τον Αρτέμη Σώρρα και την Ει-END όπου εμφανίζεται με λεπτομέρεια η διαδικασία της υλοποίησης της Δόμησης χρηματοδότησης
- β. Περιγραφή των έργων που προτείνονται (Προϋπολογισμοί για 123 ενότητες έργων, που δεν είναι ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΟ αλλά μπορούν να θεωρηθούν μόνο ως βάση).

Όλες οι δυνατές πιθανότητες αστοχίας μετά την υπογραφή θα πρέπει να καλυφθούν στο πληρεξούσιο και οι οποίες περιληπτικά αφορούν στα ακόλουθα:

1. Αλλάζει ο Δήμος νομική μορφή,
2. Ο Δήμαρχος Αλλάζει γνώμη (είτε λόγω πιέσεων από τρίτους - Δημοτικό συμβούλιο, Κρατικός Φορέας, Δημότης κτλ είτε από μόνος του),
3. Διαταράσσεται η νοητική του υγεία μετά την υπογραφή,
4. Καθαίρεται ή / και δεν επανεκλέγεται ο ίδιος ως Δήμαρχος ή
5. Απεβίωσε

ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ ΑΜΕΤΑΚΛΗΤΗ πληρεξουσιότητα

Αυτό καλύπτει την περίπτωση 1 πιο πάνω. Θα είναι αμετάκλητο εάν και εφόσον ο Θεματοφύλακας τηρεί τα συμφωνηθέντα (όρους του πληρεξουσίου).

Εάν όμως ο Θεματοφύλακας δεν τηρεί ΑΠΟΔΕΔΕΙΓΜΕΝΑ τους όρους, τότε και μόνον τότε θα μπορεί ν' ακυρωθεί.

ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ:

Αυτό καλύπτει την περίπτωση 3 πιο πάνω και άρα με το να είναι διαρκείας παραμένει σε ισχύ μέχρι το θάνατο ή την αλλαγή του. Αυτό καλύπτει το 4 & 5 πιο πάνω

ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΜΕΤΑΘΑΝΑΤΙΑ ΙΣΧΥ: (η ιδιότητα εξάλλου του Δημάρχου παραμένει σε ισχύ γιατί ο Δήμος υπάρχει για πάντα, όμως επειδή η ειδική περίπτωση δεν είναι

σύμβαση, δεν καλύπτεται από το νόμο και άρα για να μην υπάρχουν κενά, θα πρέπει να παρθεί ειδική απόφαση από το ΔΣ που να καλύπτει το κενό, για να μπορεί να έχει ισχύ έτσι και αλλιώς και να μην υπάρχουν διαφωνίες στο μέλλον).

Επειδή ο εντολοδόχος φέρει την πληρεξουσιότητα του Δημάρχου έχει έννομο συμφέρον και επωμίζεται όλα τα βάρη που προκύπτουν κατά τη διαδικασία και επειδή από την άλλη ο Δήμος δεν έχει κανένα κόστος και δεν δεσμεύει καμία του περιουσία, η πράξη κατά την υλοποίηση θα πρέπει να μην διακοπεί γιατί εάν συμβεί, οι ζημιές του Θεματοφύλακα θα είναι ανυπολόγιστης αξίας και άρα θα μεταφερθούν εμμέσως βάρη προς το Δήμο/ Δημόσιο (κυρώσεις).

Η περίοδος «B» μετά το σημείο καμπής μεταξύ αρ. 1 & 2, απαιτεί αυξημένα έξοδα για τον Θεματοφύλακα και τους συνεργάτες του και τα οποία θα καλυφθούν εξολοκλήρου από τον ίδιο.

Εάν προκύψει ακύρωση για οποιοδήποτε λόγο και που δεν αφορά δυσλειτουργίες που προκλήθηκαν από τον Θεματοφύλακα, καταστρατήγηση των συμφωνηθέντων (που θα μπορεί να αποδειχθεί), το κόστος που θα δημιουργηθεί προς την πλευρά του Θεματοφύλακα, θα προκαλέσει αναγκαστικά κυρώσεις για αποζημιώσεις προς το Δήμο που σημαίνει μεταφορά βαρών προς το Δήμο/ Δημόσιο και που εξ' αρχής ορίζεται ότι δεν είναι στις προθέσεις.

Γι' αυτό το λόγο και βάσει των πιο πάνω, θα πρέπει να μην υπάρχει κανένα περιθώριο πιθανότητας αστοχίας και κατά συνέπεια να προκύψει προσβολή του έννομου συμφέροντος και των δικαιωμάτων του αντισυμβαλλόμενου - Θεματοφύλακα για να προστατευτεί όντως ο Δήμος/ Δημόσιο από άμεσα αλλά και έμμεσα βάρη.

VIII. ΈΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣΑΡΤΗΘΟΥΝ:

Θα γίνουν όλα τα έγγραφα στα αγγλικά και στα ελληνικά με σφραγίδα της Χάγης και επικύρωση του γνήσιου της υπογραφής.

ΑΡΧΕΙΟ 1: Αίτημα/ Πληρεξούσιο που θα υπογραφεί από το Δήμαρχο σε Συμβολαιογράφο

ΑΡΧΕΙΟ 2: Πληρεξούσιο- Αποδοχή μεταξύ Δημάρχου – Αρτέμη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ των πιο πάνω:

- A.** Γενικό κόστος & ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ Έργων ΓΙΑ ΕΛΛΑΔΑ ΚΑΙ ΚΥΠΡΟ
- B.** Συγκεκριμένος ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΡΓΩΝ του Δήμου
- Γ.** Διαβατήρια των υπογραφόντων και των μαρτύρων
- Δ.** Ανέκκλητο Πληρεξούσιο υπογραφής του Δημάρχου από το ΔΣ. (Πρέπει να γίνει σε επιστολόχαρτο τής δημοτικής αρχής- πληρεξούσιο υπογραφής προς το Δήμαρχο να βρει επενδυτές χωρίς να επιβαρύνεται με οποιοδήποτε κόστος ο δήμος η/και το δημόσιο

ΙΧ. ΒΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

1. Δημοτικό Συμβούλιο:

Το Δημοτικό Συμβούλιο αναθέτει στον Δήμαρχο πληρεξούσιο υπογραφής **ΓΙΑ ΝΑ ΠΡΟΒΕΙ ΣΕ ΝΟΜΙΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΓΙΑ ΝΑ ΒΡΕΙ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΈΛΛΗΝΕΣ ΓΕΝΙΚΟΤΕΡΑ.** (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ)

Θα πρέπει η υπογραφή του Δημάρχου να είναι διασφαλισμένη για κάθε πιθανό πρόβλημα. Θα πρέπει να είναι όπως περιγράφεται πιο πάνω:

1. **ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ,**
2. **ΑΜΕΤΑΚΛΗΤΗ,**
3. **ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ,**
4. **ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΣΤΟΝ ΕΠΟΜΕΝΟ και με**

5. ΜΕΤΑΘΑΝΑΤΙΑ ΙΣΧΥ

Επειδή το πληρεξούσιο γίνεται καθαρά για την ανεύρεση επενδυτών και τίποτα παραπάνω, δεν χρειάζεται να περάσει από Εποπτική Επιτροπή. Εξάλλου το Υπουργείο Δικαιοσύνης επικύρωσε ότι όλα τα έγγραφα και η διαδικασία είναι καθ' όλα νόμιμα και απέστειλε στο Υπ. Οικονομικών και Εσωτερικών να ελέγξουν εάν έχουν ένσταση (Αρ. Πρωτ. 828/ 17-10-2013) στο να υλοποιηθεί η πράξη και τα οποία δεν έχουν φέρει καμία ένσταση.

ΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ:

Η απόφαση/ πράξη στην οποία θα προχωρήσει ο Δήμαρχος δεν θα πρέπει να επιφέρει κανένα βάρος και αξιώσεις χρηματικής οφειλής προς τον Δήμο σε καμία μορφή και θα πρέπει να υλοποιηθούν τα έργα.

Αργότερα, αφού τα χρήματα κατέβουν και θα είναι δεσμευμένα υπέρ των έργων, τότε θα γίνουν όλες οι απαραίτητες μελέτες και θα κατατεθούν στο ΔΣ για αποδοχή – απόφαση και στη συνέχεια οι αποφάσεις θα κατατεθούν προς τον Ελεγκτή/ Επόπτη Νομιμότητας ΟΤΑ για την τελική έγκριση.

2. Το Πληρεξούσιο/ Αίτημα του Δημάρχου προς Αρτέμη. Καλύπτεται κάτω από τα δικαιώματα της υπογραφής του Δημάρχου. Δεν μεταφέρεται κανένα βάρος ή ευθύνη προς το Δήμο. Αυτό το πληρεξούσιο θα πρέπει να είναι ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ και να έχει ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΘΑΝΑΤΙΑ ΙΣΧΥ.
3. Συμφωνία- όροι και προϋποθέσεις που διέπουν τη σχέση του Δήμου/ Δημάρχου & Αρτέμη Σώρρα – Αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

Για όποιες πληροφορίες, παρακαλώ όπως επικοινωνήσετε μαζί μου.

Βίκυ Χαραλάμπους

Τηλ. 69 09110061

Skype: VCH-Skype

Εμαιλ: vikychar@yahoo.com